

Halldór Halldórsson (kt. 200764-4059), bæjarstjóri f.h. Bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar, sem leigusali, og Gunnar Valdimarsson (kt. 221123-2639), Guðjón Bjarnason (kt. 260342-2239), Páll Harðarson (kt. 230759-3409) og Alma G. Frímansdóttir (kt. 280463-3109), sem leigutakar gera með sér svo felldan

GRUNNLEIGUSAMNING

1. grein

Leigusali selur leigutaka á leigu 725 fermetra lóð fyrir fjöleignahús að Sundstræti 32 (landnr. 138791), Ísafirði, skv. meðfylgjandi mæliblaði dags. 24. ágúst 2001, og skal hún leigð með þeim kjörum sem fyrir er haft í eftirfarandi greinum:

2. grein

Lóðin skal látin á leigu til 99 ára og sé leigutaka heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn, einan sér með þeim réttindum, sem lóðinni fylgja eða ásamt húsum og mannvirkjum á lóðinni. Réttindi hverrar eignar í húsinu til lóðarinnar skal vera í samræmi við ákvæði fjöleignahúsalaga. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigutaki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart lóðareigenda með leigusamningnum.

3. grein

Leigutaki greiðir alla skatta og gjöld til opinberra þarfa sem lögð eru, eða kunna að verða á hina leigðu lóð. Leigutaki greiðir kostnað við þinglestur á leigusamningi.

4. grein

Ársleiga af lóðinni skal vera 3,0% - þrír af hundraði - af fasteignamatí lóðarinnar, eins og ákveðið er á hverjum tíma. Leigan er háð þeim ákvörðunum bæjarstjórnar sem í gildi eru á hverjum tíma, þó aldrei hærri en 5% - fimm af hundraði af fasteignamatí lóðarinnar. Leiguna skal greiða á skrifstofu bæjarstjórans á Ísafirði og eru gjalddagar 12. janúar 1. febrúar, 1. mars, 1. apríl og 1. maí ár hvert, fyrir árið sem fer í hönd, eða skv. ákvörðun bæjarstjórnar á hverjum tíma. Sé leigan ekki greidd á gjalddaga reiknast dráttarvextir 1. hvers mánaðar þar á eftir, eða skv. ákvörðun bæjarstjórnar á hverjum tíma. Dráttarvextir skulu reiknast eins og þeir eru á hverjum tíma. Fyrir lóðarleigunni og dráttarvöxtum er lögtaksréttur skv. lögum frá 16. desember 1885. Leigutaki og veðhafi eru skildir að hlíta því, er í lög verða sett ákvæði að leiga gangi á undan veðskuldum, sem á eigninni hvíla.

5. grein

Vilji bæjarstjórnin ekki að loknum leigutíma leyfa leigutaka með nýjum leigusamningi, að láta hús, sem þá eru á lóðinni, standa þar áfram skal bæjarstjórnin greiða leigutaka sannvirði mannvirkja eftir mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands þeirra.

6. grein

Af samningi þessum skulu gerð þrjú samrit og heldur hvor aðili sínu eintaki og eitt til þinglýsingar.

Ísafirði, 31. ágúst 2001


 Vottar að dagsetningu, fjárræði
 og undirskrift 2001.
 280852-2019

Asthildur Ólafsdóttir
 010241-7319

f.h. Bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar,



Fan Þorðarson
 sem leigutaki

Elinn Þrimannsdóttir
 sem leigutaki

Gundrún Þjórunarson
Asthildur Ólafsdóttir
 sem leigutaki
Gunnar Valdimarsson
 sem leigutaki

Jónas Þórðarson
Hermann Þorsteinsson

A - 00863/2001

Skjal nr.
Móttekið til þinglýsingar

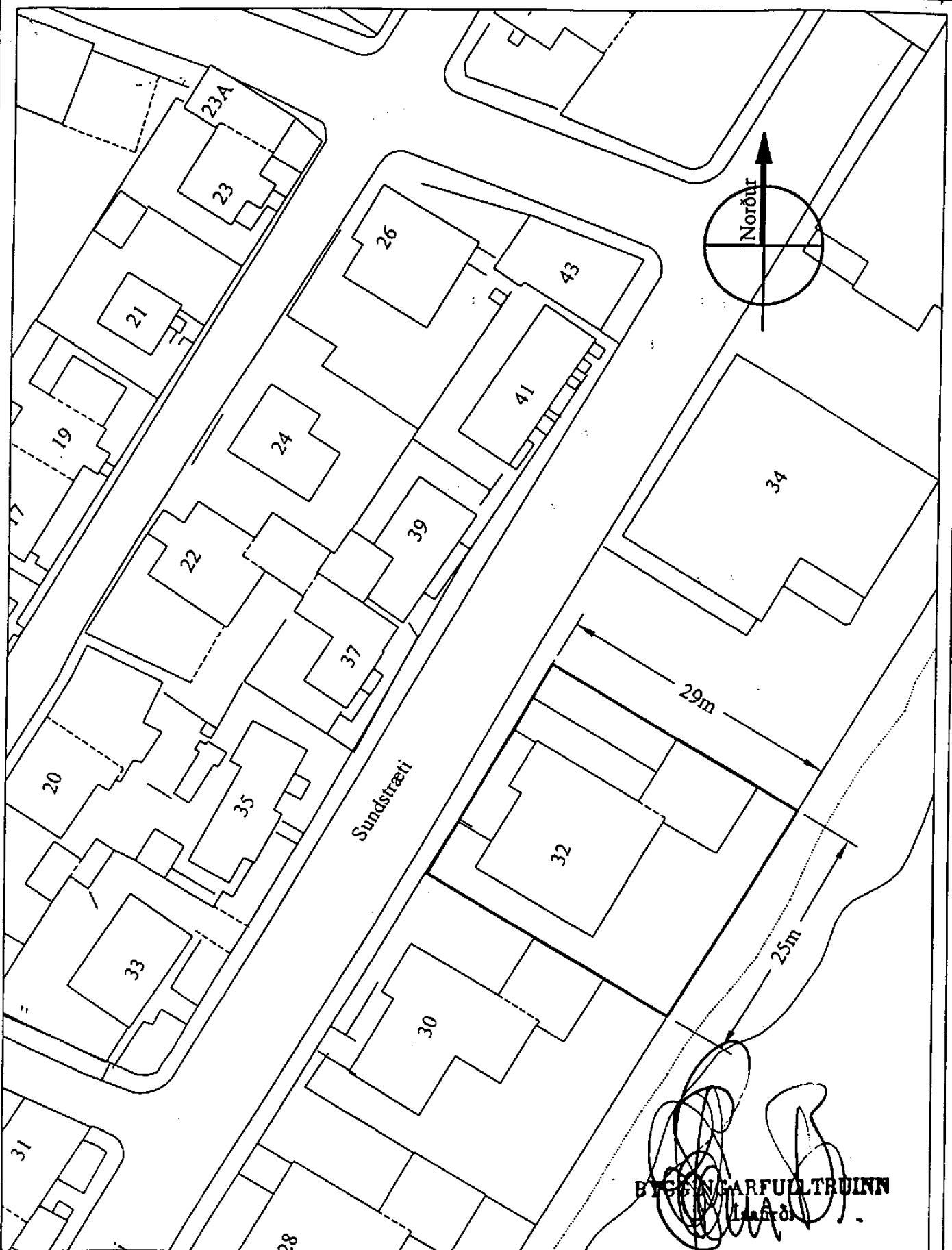
10 SEPT. 2001

Frumrit stimplað
með kr. 26.025

INNFÆRT

11 SEPT.





Ísafjarðarbær
Tækniðild
Mæliblað

Sundstræti 32, Ísafirði
Landnúmer: 138791
Flatarmál: 725 fermetrar

Malikvarði: 1:500
Ísafirði: 248-1001
Mælt:
Reiknað: 8383
Teiknað:

01